

أول برنامج من نوعه في الشرق الأوسط استجابة لمستوى الطلب على البرامج
التعليمية حول مبادئ وشروط المباني الخضراء
كلية دبي العقارية تطرح برنامجاً تنفيذياً حول المفاهيم البيئية للعقارات
ومشاريع المباني الخضراء

دبي، 17 مايو 2008 - أعلنت كلية دبي العقارية، أول مؤسسة أكاديمية للدراسات العقارية في المنطقة، اليوم عن طرح برنامج تنفيذي يتمحور حول المفاهيم البيئية للعقارات ومشاريع المباني الخضراء في الفترة من 8-10 يونيو 2008.

يقدم البرنامج تحليلاً متكاملاً حول أبرز المفاهيم البيئية، وأطر العمل، والأدوات، والابتكارات في مجال التصميم العقاري المستدام، كما يتناول تقنيات التخطيط الإستراتيجي من أجل الحصول على تصاميم حضرية مستدامة ذات أبعاد جمالية وفعالة ومبتكرة.

وأعلنت كلية دبي العقارية عن فتح باب التسجيل للاشتراك في البرنامج الذي تستهدف من خلاله استقطاب الموظفين المتخصصين العاملين في قطاعي التطوير والتخطيط العقاري وغيرهما من القطاعات ذات الصلة، فضلاً عن ممثلي الإدارات الحكومية.

هذا، وسيقوم البروفيسور تيل ستول، السويسري الجنسية، والمحاضر السابق في جامعة هارفارد، والخبير الاقتصادي في برنامج الأمم المتحدة للبيئة، والبنك الدولي، بتقديم البرنامج حيث سيستفيد المشاركون من خبراته الواسعة في أسواق العقارات المحلية والعالمية . وسيتناول ستول الذي يعمل أيضاً كرئيس تنفيذي لمشروع "جرين ديستينيشنز"، وهي شركة سويسرية إماراتية لإدارة المشاريع مقرها في دبي، أهم العناصر الرئيسية عند وضع تصورات وتصاميم لمشاريع عقارية صديقة للبيئة.

وقال الدكتور سالم الشافعي، مدير عام كلية دبي العقارية: "تولي مبادرات الحكومة الحالية اهتماماً كبيراً بالمباني الخضراء، والتنمية المستدامة، وحلول ترشيد استهلاك الطاقة في المشاريع العقارية المستقبلية. كما بدأ نظام تصنيف "الريادة في الطاقة والتصاميم البيئية" (LEED)، المعترف به على

المستوى العالمي فعلياً بالتأثير على العديد من المطورين، مانحاً زخماً إضافياً نحو اعتماد مفاهيم صديقة للبيئة".

وأضاف: "سيقدم البرنامج للمشاركين فهماً أوسع حول الطريقة التي تتفاعل من خلالها العقارات والبيئة مع بعضها البعض. كما سيركز حول مختلف الوسائل التي يمكن من خلالها تحقيق نتائج بيئية ملموسة ضمن المشاريع العقارية، بدون أن يؤدي ذلك بالضرورة إلى تكبد مزيد من التكاليف".

وتتضمن محاور البرنامج خمسة مقررات تشمل تحليل العقارات الصديقة للبيئة، والسكان وبيئتهم المحيطة، والمباني الخضراء، ونظم تصنيف المباني الخضراء، والخطة الأولية والتخطيط المالي للمجمعات المستدامة. وإضافة إلى الاهتمام بتقديم حالات دراسية متنوعة، سيشجع البرنامج المشاركين للعمل ضمن مجموعات لوضع نماذج استثمارية للمباني الخضراء والمجمعات المستدامة.

وعند انتهاء الدورة، سيتمكن المشاركون من تحديد الموارد المستخدمة في العديد من المشاريع العقارية، واقتراح حلول بديلة لحماية البيئة، كما سيكتسبون مهارات وقدرات لتقييم الآثار المالية المترتبة على تطوير مباني خضراء، وتصنيف ملاءمتها من حيث البناء وعمليات التشغيل.

وسيقام البرنامج الذي تم تطويره من قبل كلية هارفارد للأعمال، على مدار يومين ونصف ضمن بيئة تفاعلية، حيث سيعمل المشرفون والطلاب ضمن مجموعات متعددة، في حين يشرف المحاضر على كافة المجموعات. وستقوم كلية دبي العقارية بمنح المشاركين شهادات معتمدة، وذلك عند الانتهاء من البرنامج بنجاح.

الجدير بالذكر أن كافة برامج التعليم التنفيذي التي تنظمها كلية دبي العقارية ستعقد في حرم الكلية الكائن في مدينة دبي الطبية، المبنى رقم 53، والذي تم تجهيزه بأحدث المرافق والتسهيلات لتوفير بيئة تعليمية منتجة.

للتسجيل في البرنامج يمكن الاتصال بكلية دبي العقارية عبر البريد الإلكتروني: admission@drei.ae، هاتف: +9714 426 7777، أو الفاكس: +9714 426 7776. مزيد من المعلومات حول برامج كلية دبي العقارية متوفرة على الموقع الإلكتروني: www.drei.ae.

-انتهى-

حول كلية دبي العقارية

تستهدف "كلية دبي العقارية"، أول مؤسسة أكاديمية متخصصة بدراسات التطوير العقاري، تأهيل خبرات عقارية مصقولة أكاديمياً ورفد قطاع العقارات بكوادر مدربة ومؤهلة علمياً. وتقوم الكلية التي ستبدأ عامها الدراسي الأول في أكتوبر 2007، بوضع الخطط النهائية لاعتماد البرامج الدراسية وذلك بالتعاون مع نخبة من الجامعات العالمية المتخصصة في الدراسات العقارية.

وستتضمن البرامج الأكاديمية والتدريبية التي تقدمها الكلية، والتي تستهدف أسواق العقارات في الشرق الأوسط، تركيا، الهند، شمال إفريقيا ودول أوروبا الشرقية، تخصصات وموضوعات مختلفة تشمل عمليات التطوير العقاري، التنمية العقارية، مبادئ تقييم العقارات، التمويل العقاري، المصارف العقارية، إدارة المخاطر، تحليل استثمارات العوائد، والقوانين العقارية.

كما ستطرح كلية دبي العقارية برامج متكاملة حول مفاهيم التسويق والإدارة والتمويل المتعلقة بمشاريع التطوير العقاري، إلى جانب قضايا أخرى كالبيئة المؤسسية للشركات العقارية، وعلوم الاقتصاد المتعلقة بعمليات تخطيط المدن، والأنماط التاريخية والنمو العمراني والمعماري للمدن، والسياسات العامة المتعلقة بالبيئة المدنية وتحليل حالة السوق.

المزيد من المعلومات على الموقع الإلكتروني لكلية دبي العقارية www.drei.ae

للمزيد من المعلومات الصحفية يرجى الاتصال بـ

سالي حمندي

JiWin للعلاقات العامة

هاتف: +971 4 374 8346 / +971 50 5073656

بريد إلكتروني: sally.hamandi@jiwin.ae